



DIRECTION DES AFFAIRES TECHNIQUES
49 rue Villon, 69008 LYON

REALISATION D'AUDITS ENERGETIQUES DES BÂTIMENTS
SITES DES HOSPICES CIVILS DE LYON

N° de consultation T25_5502

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

SOMMAIRE

1. PRESENTATION	3
2. OBJET DE LA PRESTATION.....	3
3. CONTRAINTES GENERALES.....	3
4. DESCRIPTION DE LA PRESTATION D'AUDIT ENERGETIQUE	4
5. DEROULE ET CONTRAINTES	4
5.1 TRANCHE FERME.....	4
5.2 TRANCHES OPTIONNELLES	4
5.3 PLANNING.....	4

Annexes :

- 1 – Annexe 1 : Descriptif des sites HCL concernés par les audits énergétiques
- 2 – Annexe 2 : Carnet des Plans de Masse des sites HCL 2022
- 3 – Annexe 3 : Cahier des charges pour audit énergétique réalisé par l'ADEME (2020)

1. Présentation

Dans le cadre du Décret Eco-Energie Tertiaire, les Hospices Civils de Lyon (HCL) ont pour objectif de réduire la consommation énergétique (électricité et chaleur) de leurs sites.

Pour cela, un des leviers est de réaliser des travaux d'efficacité énergétique, qui nécessitent préalablement des études d'aides à la décision, dont des audits énergétiques.

Les bâtiments concernés sont répartis sur 14 sites hospitaliers, administratifs, logistiques ou process (voir descriptif en Annexe 1 et plans de masse en Annexe 2). Ces sites sont répartis géographiquement entre le département du Rhône (69) et le département du Var (83).

Nous entendons par la dénomination « site » un regroupement géographique de plusieurs bâtiments.

2. Objet de la prestation

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet la réalisation d'audits énergétiques de bâtiments HCL.

Les 12 sites sont listés en Annexe 1 et sont précisés ci-dessous :

- CR - HOPITAL CROIX ROUSSE
- HRS - HOPITAL RENEE SABRAN
- CHLS JC - HOPITAL LYON SUD JULES COURMONT
- GHE - HOPITAUX EST
- HEH - HOPITAL EDOUARD HERRIOT
- HDC - HOPITAL GERIATRIQUE CHARPENNES
- PG - HOPITAL GERIATRIQUE PIERRE GARRAUD
- LAC - SITE LACASSAGNE
- SA - SIEGE ADMINISTRATIF
- VIL - VILLON
- HOSPIMAG ARCHIVES
- PHC - PHARMACIE CENTRALE
- STERILISATION
- UCPA

La prestation d'audits énergétiques ici définie s'inscrit en conformité aux normes NF EN 16247-1, EN 16247-2 et NF EN 16247-5 et sera conforme au cahier des charges « Audit énergétique dans les bâtiments » réalisé par l'ADEME (voir Annexe 3).

Le livrable attendu est un rapport d'audit énergétique par site remis au maître d'ouvrage au format PDF.

Ce livrable devra faire l'objet d'une présentation commentée si cela est demandé.

3. Contraintes générales

Les audits énergétiques seront à réaliser sur des sites en activité, il est impératif de ne pas perturber le fonctionnement des sites, notamment sur les sites hospitaliers.

Les offres des candidats doivent être conformes au CCAG des marchés publics de prestations intellectuelles en vigueur.

Des audits énergétiques ont été récemment réalisés (dans les 5 dernières années) sur certains bâtiments des sites listés ci-dessous. Ces bâtiments seront donc exclus du périmètre des sites concernés pour cette consultation, mais l'audit énergétique réalisé pour les sites concernés devra prendre en compte les résultats des audits déjà réalisés. Les rapports d'audits seront fournis au titulaire à la notification du marché :

- Bâtiment O - HOPITAL CROIX ROUSSE (CR)
- Bâtiment 3D - HOPITAL LYON SUD JULES COURMONT (CHLS JC)

4. Description de la prestation d'audit énergétique

L'audit énergétique devra suivre les phases du cahier des charges en Annexe 3.

L'ensemble des éléments techniques nécessaires à la réalisation seront fournis par les HCL en amont des audits énergétiques.

5. Déroulé et contraintes

Les HCL souhaite que les audits énergétiques des bâtiments de l'ensemble des sites listés soient réalisés dans les délais les plus optimisés possible.

Cependant, 2 sites ont été identifiés comme prioritaire et constitue une tranche ferme qui sera déclenché à la notification du contrat. L'audit de ces 2 sites devra être réalisé le plus rapidement possible.

5.1 Tranche ferme

Les sites concernés par la tranche ferme sont les suivants :

- CR - HOPITAL CROIX ROUSSE
- HRS - HOPITAL RENEE SABRAN

Le délai maximum contractuel pour la réalisation des audits de ces 2 sites est de 6 mois (pour les 2 sites).

5.2 Tranches Optionnelles

Les sites concernés par les tranches optionnelles sont les suivants :

- CHLS JC - HOPITAL LYON SUD JULES COURMONT
- GHE - HOPITAUX EST

Le délai maximum contractuel pour la réalisation des audits de ces 2 sites est de 3 mois par site.

- HEH - HOPITAL EDOUARD HERRIOT
- HDC - HOPITAL GERIATRIQUE CHARPENNES
- PG - HOPITAL GERIATRIQUE PIERRE GARRAUD
- LAC - SITE LACASSAGNE
- SA - SIEGE ADMINISTRATIF
- VIL - VILLON
- HOSPIMAG ARCHIVES
- PHC - PHARMACIE CENTRALE
- STERILISATION
- UCPA

Le délai maximum contractuel pour la réalisation des audits de ces 10 sites est de 2 mois par site.

5.3 Planning

Un planning prévisionnel optimisé devra ainsi être proposé par le candidat pour la tranche ferme ainsi que pour la totalité des sites en tranches optionnelles.

La tranche ferme devra être optimisée au maximum car nous souhaitons obtenir les audits de celle-ci le plus rapidement possible.

Les délais de réalisation maximum des tranches ont été fixé dans le CCAP et ont été rappelé dans les articles ci-dessus du CCTP (art. 5.1 et art. 5.2) mais ils devront être les plus réduits possible.

L'objectif du planning optimisé proposé par le candidat est de connaître le délai global nécessaire pour la réalisation de l'ensemble des tranches et donc de l'ensemble des sites (plusieurs sites pourront être réalisés en même temps pour maximiser d'avantage le planning).

Mais également de connaître les délais optimisés par site.

Les délais de réalisation par site devront en effet être indiqués dans ce planning et le candidat s'engagera sur ces délais (contrairement au planning global qui est une proposition réaliste mais non contractuelle).